

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Rosedale Hotel Holdings Limited

珀麗酒店控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1189)

內幕消息

本公佈乃珀麗酒店控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部而作出。

廣州珀麗酒店有限公司（「廣州珀麗」）為合榮投資有限公司（「合榮」，其為本公司擁有約73.5%實際權益之間接非全資附屬公司）與一名獨立第三方（「中國夥伴」）在中華人民共和國（「中國」）成立的中外合作經營企業，其業務為管理及投資於一間位於中國廣州市的四星級豪華酒店－廣州珀麗酒店。

根據合榮與中國夥伴訂立的合作經營合同書，廣州珀麗的合作期為一九八七年一月十五日起計五十年。根據廣州市對外經濟貿易委員會於一九九二年五月授出的批准，廣州珀麗所取得的三十年期營業執照將於二零一七年一月屆滿，惟有關批准亦訂明，倘在二零一七年期滿前符合若干條件及獲得中國政府機構的正式批准，該營業執照可延長多二十年期。

然而，中國夥伴直至本公佈日期為止乃拒絕及／或未有與合榮合作以申請延長執照年期。因此，合榮已於二零一六年七月八日向中國國際經濟貿易仲裁委員會申請就此事進行仲裁，以尋求仲裁委員會裁決中國夥伴須與合榮合作，以共同向相關政府機構申請將廣州珀麗的營業執照延長多二十年期。合榮現正就上述事宜諮詢法律意見。

本公司將在適當時候另行刊發公佈，以將任何進一步重大進展告知本公司股東及潛在投資者。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
珀麗酒店控股有限公司
董事總經理
陳玲

香港，二零一六年七月八日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

葉家海博士(主席)

陳玲女士(董事總經理)

陳百祥先生

獨立非執行董事：

郭嘉立先生

潘國興先生

冼志輝先生