

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GREATER BAY AREA DYNAMIC GROWTH HOLDING LIMITED

### 大灣區聚變力量控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1189)

### 截至二零二一年六月三十日止六個月之 中期業績

大灣區聚變力量控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零二零年同期之比較數字載列如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收入			
客戶合約		18,276	17,888
租賃		15,642	17,422
總收入	3	33,918	35,310
直接經營成本		(12,268)	(16,238)
毛利		21,650	19,072
其他收入、收益及虧損		14,277	7,486
分銷及銷售開支		(175)	(160)
行政及其他經營開支		(46,994)	(67,791)
投資物業之公平價值虧損	10	(18,093)	(18,344)
出售附屬公司之收益	4	-	67,446
融資成本		(1,716)	(979)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二一年	二零二零年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
除稅前(虧損)溢利		(31,051)	6,730
所得稅抵免(開支)	5	<u>248</u>	<u>(8,682)</u>
<b>本期間虧損</b>	<b>6</b>	<b><u>(30,803)</u></b>	<b><u>(1,952)</u></b>
本期間其他全面收入			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外公司產生之匯兌差額		<u>2,246</u>	<u>214</u>
<b>本期間全面開支總額</b>		<b><u>(28,557)</u></b>	<b><u>(1,738)</u></b>
本期間虧損由下列人士應佔：			
本公司擁有人		(27,792)	(1,372)
非控股權益		<u>(3,011)</u>	<u>(580)</u>
		<b><u>(30,803)</u></b>	<b><u>(1,952)</u></b>
本期間全面開支總額由下列人士應佔：			
本公司擁有人		(26,184)	(1,625)
非控股權益		<u>(2,373)</u>	<u>(113)</u>
		<b><u>(28,557)</u></b>	<b><u>(1,738)</u></b>
<b>每股虧損</b>	<b>8</b>		
基本(港元)		<b><u>(0.04)</u></b>	<b><u>(0.00)</u></b>
攤薄(港元)		<b><u>(0.04)</u></b>	<b><u>(0.00)</u></b>

## 簡明綜合財務狀況報表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	9	254,293	211,996
投資物業	10	37,000	55,000
使用權資產		1,708	2,609
		<u>293,001</u>	<u>269,605</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		949	908
貿易及其他應收賬款	11	67,744	36,088
持作買賣之投資	12	130	116
銀行結餘及現金		1,765,995	1,813,337
		<u>1,834,818</u>	<u>1,850,449</u>
分類為持作出售之資產	13	-	2,951
		<u>1,834,818</u>	<u>1,853,400</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	14	47,098	36,911
借貸 – 一年內到期款項		22,000	22,000
稅項負債		18,113	18,113
租賃負債		1,819	1,863
合約負債		758	2,030
		<u>89,788</u>	<u>80,917</u>
與分類為持作出售資產相關的負債	13	-	1,376
		<u>89,788</u>	<u>82,293</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>1,745,030</u>	<u>1,771,107</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>2,038,031</u>	<u>2,040,712</u>
<b>非流動負債</b>			
借貸 – 一年後到期款項		36,797	-
遞延稅項負債		22,347	24,033
租賃負債		-	871
		<u>59,144</u>	<u>24,904</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,978,887</u>	<u>2,015,808</u>

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資本及儲備		
股本	7,892	7,892
儲備	<u>1,784,154</u>	<u>1,825,112</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>1,792,046</u>	<u>1,833,004</u>
非控股權益	<u>186,841</u>	<u>182,804</u>
權益總額	<u><u>1,978,887</u></u>	<u><u>2,015,808</u></u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。簡明綜合財務報表並不包括規定於全年綜合財務報表內作出之所有資料及披露，並應連同大灣區聚變力量控股有限公司及其附屬公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表一併閱讀。

截至二零二一年六月三十日止期間（「期間」）的未經審核綜合財務報表尚未經本公司獨立核數師審核，但已獲本公司審核委員會審閱。

### 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具以公平價值計量除外。

除應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂所引致之會計政策變動外，截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方式與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表內所呈列者相同。

香港會計師公會已頒佈多項於截至二零二一年六月三十日止六個月首次生效或可提早採納之新增及經修訂香港財務報告準則及詮釋。本集團正評估該等新增、經修訂準則及詮釋。根據初步評估，本會計期間及過往會計期間所呈列之財務報表所應用之會計政策並無因該等發展而造成重大影響。

### 3. 分類資料

向本公司執行董事，即主要營運決策者（「主要營運決策者」）呈報用於分配資源及評估分類表現之資料乃集中於本集團經營分類所提供之服務類型及所進行之活動。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分類」劃分之可報告分類如下：

1. 酒店經營—酒店住宿、餐膳及宴會業務，以及來自位於本集團酒店的商舖單位的租金及來自投資物業的租金收入；及
2. 證券買賣—股本證券買賣

於達致本集團之可報告分類時，概無合併經營分類。

#### 分類收入及業績

以下為本集團收入及業績按可報告及經營分類之分析：

截至二零二一年六月三十日止六個月（未經審核）

	酒店經營 千港元	證券買賣 千港元	綜合 千港元
收入	<u>33,918</u>	<u>-</u>	<u>33,918</u>
業績			
分類溢利，不包括			
物業、機器及設備之折舊及			
持作買賣之投資之公平價值收益	991	-	991
物業、機器及設備之折舊	(14,474)	-	(14,474)
持作買賣之投資之公平價值收益	<u>-</u>	<u>87</u>	<u>87</u>
分類（虧損）溢利	<u>(13,483)</u>	<u>87</u>	<u>(13,396)</u>
董事酬金			(1,174)
銀行存款之利息收入			10,048
投資物業之公平價值虧損			(18,093)
中央行政成本及其他未分配企業開支			<u>(8,436)</u>
除稅前虧損			<u>(31,051)</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	酒店經營 千港元	證券買賣 千港元	綜合 千港元
收入	<u>35,310</u>	<u>-</u>	<u>35,310</u>
<b>業績</b>			
分類溢利，不包括			
物業、機器及設備之折舊及 持作買賣之投資之公平價值虧損	50,948	-	50,948
物業、機器及設備之折舊	(16,362)	-	(16,362)
持作買賣之投資之公平價值虧損	<u>-</u>	<u>(35)</u>	<u>(35)</u>
分類溢利(虧損)	<u>34,586</u>	<u>(35)</u>	34,551
董事酬金			(1,969)
銀行存款之利息收入			2,116
投資物業之公平價值虧損			(18,344)
中央行政成本及其他未分配企業開支			<u>(9,624)</u>
除稅前溢利			<u>6,730</u>

分類業績指各分類產生之(虧損)溢利，當中並未分配董事酬金、銀行存款之利息收入、投資物業之公平價值收益(虧損)及中央行政成本及其他未分配企業開支。此乃向本集團之主要營運決策者呈報供其分配資源及評估業績之計量方法。

#### 4. 出售附屬公司

於二零二零年二月二十六日，本集團已出售其附屬公司洛陽金水灣大酒店有限公司及其附屬公司。於出售日的相關收益如下：

	千港元
出售附屬公司之收益：	
已收代價	68,500
已出售資產淨值	(20,016)
非控股權益	<u>8,006</u>
稅前及解除相應儲備前出售附屬公司之收益	56,490
失去附屬公司控制權時將附屬公司資產淨值的累計匯兌差額由權益重新分類至損益	<u>17,806</u>
稅前出售附屬公司之收益	74,296
減：稅項	<u>(6,850)</u>
稅後出售附屬公司之收益	<u><u>67,446</u></u>

#### 5. 所得稅(抵免)開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項：		
中華人民共和國(「中國」)稅項	1,717	14,517
遞延稅項	<u>(1,965)</u>	<u>(5,835)</u>
所得稅(抵免)開支	<u><u>(248)</u></u>	<u><u>8,682</u></u>

本公司董事認為，實施兩級利得稅制度所涉及的金額對簡明綜合財務報表並無重大影響。兩個年度的香港利得稅乃按估計應評稅溢利的16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個期間之稅率為25%。

## 6. 本期間虧損

本期間虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
物業、機器及設備之折舊	14,612	18,967
使用權資產之折舊	906	16,362
電費、水費及公用事務費用	3,320	3,826
短期租賃之租賃付款	782	641
出售物業、機器及設備之虧損	-	14
	<u>19,620</u>	<u>39,810</u>

## 7. 股息

本公司董事已決議不宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：零）。

## 8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>虧損</b>		
用作計算每股基本及攤薄虧損之 本公司擁有人應佔本期間虧損	<u>(27,792)</u>	<u>(1,372)</u>
	<i>股份數目</i>	<i>股份數目</i>
<b>股票數目</b>		
用作計算每股基本及攤薄虧損之 加權平均普通股數目	<u>789,211,046</u>	<u>789,211,046</u>

計算兩段期間之每股攤薄虧損時，並不假設本公司之未行使購股權獲行使，原因是假設該等購股權獲行使會導致每股虧損減少。

## 9. 物業、機器及設備之變動

於本中期期間內，本集團支付約375,737港元購買租賃物業裝修及傢俬及裝置（截至二零二零年六月三十日止六個月：約54,250港元購買傢俬及裝置及辦公室設備），以及透過收購非全資附屬公司所增加之54,112,500港元商業物業。

### 廣州珀麗酒店有限公司（「廣州珀麗」）

於中國之酒店物業包括一座位於廣州市賬面值約為88,527,000港元（扣除累計減值虧損6,322,000港元）（二零二零年十二月三十一日：賬面值為92,116,000港元（扣除累計減值虧損6,322,000港元））之酒店物業，該酒店物業之土地使用權及房屋產權由本集團以廣州珀麗之名義持有而年期將於二零三七年一月屆滿。

根據合榮投資有限公司（「合榮」，其為本公司之間接非全資附屬公司）與廣州珀麗之少數股東訂立之合作經營合同書，廣州珀麗的合作期為一九八七年一月十五日起計五十年。

於二零一七年五月三日，合榮收到中國國際經濟貿易仲裁委員會（「仲裁委員會」）發出的裁決書，據此，合作經營合同書項下的廣州珀麗合作期須延長至二零二七年一月十五日。

### 酒店物業之減值評估

本集團於中國酒店經營分類產生經營虧損，且於本集團酒店業務所在之中國市場及經濟環境出現若干不利轉變。據此，管理層已檢討中國酒店經營分類中各現金產生單位（「現金產生單位」）之相關賬面值之可收回性，以及個別物業、廠房及設備資產之相關賬面值（倘其公平價值減出售成本為可知）（如適用）之可收回性。各現金產生單位指產生獨立現金流量之各酒店業務。

可收回金額乃根據公平價值減出售成本或使用價值計算之較高者釐定。中國各酒店業務之現金產生單位之可收回金額均基於其使用價值，並由管理層釐定。使用價值計算為採用經管理層批准之五年期財務預算之現金流量預測及採用10.50%之貼現率（二零二零年十二月三十一日：10.50%）之貼現現金流量模式，並參考過往表現及對市場發展之預期。有關五年期後之現金流量則在考慮市場之經濟狀況時，以2%（二零二零年十二月三十一日：2%）之增長率進行推算。

於二零二一年六月三十日，從以上對位於中國之各酒店業務作出之評估，於截至二零二一年六月三十日止六個月並無就酒店物業或此等酒店物業相關之現金產生單位作出任何減值。此外，本集團並無識別客觀證據可於本中期期間內將減值虧損撥回。

## 10. 投資物業變動

於本中期期末，本集團的投資物業乃按收入資本化方法釐定，即物業所有可出租單位的市場租金按投資者對該類物業的預期市場收益率評估及貼現。市場租金的評估乃參照物業可出租單位的租金以及附近類似物業的其他出租情況。結果截至二零二一年六月三十日止六個月直接於損益內確認投資物業之公平價值由此減少18,093,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：18,344,000港元）。

## 11. 貿易及其他應收賬款

本集團給予其貿易客戶之平均賒賬期為30日。

以下為貿易應收賬款按發票日期（與收入確認日期相若）呈列之賬齡分析。

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	5,103	1,063
31至60日	109	272
61至90日	7	43
超過90日	16	4
	<u>5,235</u>	<u>1,382</u>

## 12. 持作買賣之投資

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市投資 - 於香港上市之股本證券	<u>130</u>	<u>116</u>

### 13. 分類為持作出售資產之出售組別

於二零二零年十二月三十一日，Rosedale Park Limited (「Rosedale Park」，本公司之間接非全資附屬公司) 已分類為持作出售並在綜合財務狀況報表中單獨呈列之主要資產及負債如下：

	千港元
存貨	80
貿易及其他應收賬款	1,398
銀行結餘及現金	<u>1,473</u>
分類為持作出售之總資產	<u><u>2,951</u></u>
貿易及其他應付賬款	1,319
合約負債	<u>57</u>
分類為持作出售之資產的直接相關總負債	<u><u>1,376</u></u>

出售Rosedale Park 之全部股權已於二零二一年一月一日完成。

### 14. 貿易及其他應付賬款

以下為貿易應付賬款按發票日期呈列之賬齡分析。

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	924	1,062
31至60日	642	762
61至90日	431	442
超過90日	<u>1,241</u>	<u>2,145</u>
	<u><u>3,238</u></u>	<u><u>4,411</u></u>

購貨之賒賬期介乎30日至60日。

## 管理層論述及分析

### 市場回顧

於二零二一年上半年，各主要經濟體繼續從疫苗接種覆蓋率的增長中建立起復蘇勢頭。然而，在缺乏國際旅遊以及在2019冠狀病毒病疫情大流行下對餐飲業實施的各種社交距離措施，全球酒店業繼續面臨嚴重的干擾，需求仍然低迷。儘管我們的酒店通過實施若干創新的就近渡假套餐看到一絲復蘇曙光，這些套餐積極地吸納本地市場，以應對缺乏國際旅客，但政府仍然限制不允許舉辦大型聚會及活動，許多活動遭取消或延推遲舉行。除了2019冠狀病毒病疫情大流行的影響外，美國及中國之間的緊張關係仍然十分令人關注。整體而言，二零二一年上半年對本集團而言仍然是一個最具挑戰性的時期，我們所有的業務都繼續受到全球2019冠狀病毒病疫情大流行的嚴重影響。

儘管全球經濟出現放緩跡象，加上2019冠狀病毒病疫情大流行，經營環境充滿挑戰，但中國已採取強硬的防疫措施以及一系列積極的財政政策，以遏制疫情蔓延及避免了在其他地方出現並拖延經濟進展的新一波更大感染浪潮，並且在國內需求上升的推動下，推動了經濟復蘇。該等政策的執行情況良好，中國於二零二一年上半年仍錄得增長。中國的國內生產總值（「GDP」）於二零二零年同比增長約12.7%。與此同時，於截至二零二一年六月三十日止六個月內，約有67,000,000人次通過中國出入境口岸，與二零二零年及二零一九年同比分別增加約35%及190%。

### 財務回顧

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團業務及財務表現受2019冠狀病毒病疫情大流行引致旅遊限制的嚴重及不利影響，本集團收入為33,900,000港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的35,300,000港元減少4.0%。本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之業績錄得虧損30,800,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：2,000,000港元），主要來自毛利21,700,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：毛利19,100,000港元）、行政及其他營運開支47,000,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：67,800,000港元）、分銷及銷售開支200,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：200,000港元）、融資成本1,700,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：1,000,000港元）、投資物業之公平價值虧損18,100,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：18,300,000港元），部份被其他收入14,300,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：7,500,000港元）及所得稅抵免200,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：所得稅開支8,700,000港元）所抵銷。

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月之酒店業務及證券買賣業務之表現、對酒店行業之評論及整體市場情況變化以及對其經營表現之潛在影響及未來展望，載於下文「業務回顧」及「展望」兩節。

## 業務回顧

### (a) 酒店業務

於截至二零二一年六月三十日止六個月，酒店業務包括兩間分別位於廣州及瀋陽以「珀麗」為品牌之四星級酒店。鑑於上述期內經營環境挑戰，截至二零二一年六月三十日止六個月，酒店業務之整體收入減少4.0%至33,900,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：35,300,000港元）。於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的合併平均入住率上升1.7%至31.8%（截至二零二零年六月三十日止六個月：30.1%）。若集團旗下酒店之營運數據僅與其他同類型可供比較酒店之營運數據相比，集團旗下酒店之表現將符合市場平均水平。毛利率保持在63.8%或較二零二零年同期之54.0%上升9.8%。為應對競爭環境，本集團將繼續投放資源提升其市場網絡及定位，同時亦將進一步精簡其業務營運以高效地控制成本。

### (b) 證券買賣

截至二零二一年六月三十日止六個月，該分類錄得溢利100,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：分類虧損100,000港元），此主要為於結算日之按市價計值的估值而產生持作買賣之投資之公平價值收益。

## 收購一間附屬公司

於二零二一年三月二十二日，本公司之間接全資附屬公司廣州珀麗投資有限公司訂立一項協議，以收購廣州市翹豐企業發展有限公司（「翹豐」）註冊資本中的65%權益，現金代價為人民幣5,000,000元。翹豐的主要資產及負債為位於廣州的若干商業物業以及以該等物業作抵押的計息借貸。該協議已於本中期期間內完成。

## 流動資金及財務資源

2019冠狀病毒病疫情大流行已經並將繼續對我們的業務、財務狀況及經營業績產生重大影響。然而，我們相信穩健的流動資金狀況將使我們能夠在可預見的未來為目前責任提供資金。於二零二一年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘以及持作買賣之投資為1,766,100,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,813,500,000港元)。本集團之計息借貸為58,800,000港元(二零二零年十二月三十一日：22,000,000港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團之流動資產及流動負債分別為1,834,800,000港元及89,800,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,853,400,000港元及82,300,000港元)。因此，本集團於二零二一年六月三十日之流動比率為20.4(二零二零年十二月三十一日：22.5)。於二零二一年六月三十日，資本負債比率(即借貸總額除以本公司擁有人應佔權益之百分比)為3.3%(二零二零年十二月三十一日：1.0%)。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團超過95%的現金及銀行結餘以及持作買賣投資均以港元及美元計值。

## 資產押記

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，借貸(流動負債)由本集團於若干附屬公司之權益作抵押。

借貸(非流動負債)由本集團於本中期期間內收購的一間非全資附屬公司翹豐之商業物業作抵押。

## 或然負債

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 外幣風險

本集團大部分資產與負債及業務交易乃以港元及人民幣計算。於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團並無訂立任何對沖安排。然而，本集團將積極考慮使用相關金融工具以因應本身業務發展而管理匯兌風險。

## 利率風險

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團並無面對重大利率波動風險。本公司將繼續監察利率市場並積極考慮使用相關金融工具以管理利率相關風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團聘用378名僱員，當中366名僱員在國內工作。僱員薪酬組合乃根據僱員之個人職責、能力及技能、資格、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括培訓課程、公積金計劃、醫療保險及其他具競爭力的福利待遇。

為了激勵及回報僱員，本公司為合資格參與者(包括僱員)採納一項購股權計劃。

## 展望

展望未來，2019冠狀病毒病疫情大流行的持續及Delta變種病例的上升令人擔憂，現時難以預料國際旅遊何時能回復到正常水平，我們的業務恢復前景仍然不確定。2019冠狀病毒病乃重大的人道主義挑戰，無論是臨時的還是長期的，全球各地都一一部署新的程序、標準和流程，引致全球運作方式出現世代的轉變。我們希望在疫苗接種率將大幅增加及2019冠狀病毒病病例保持低水平的情況下，能夠盡快通關，向國內及國際旅客重新開放邊境。與此同時，酒店業也在向「新常態」邁進，前所未有的健康及安全措施都準備就緒。因此，我們已經開始鞏固內部運營效率，以應對市場變化、管理成本及規劃2019冠狀病毒病所帶來的影響。我們的中心任務是恢復消費者的信心，務求令每一位來賓在入住旗下酒店時對酒店安全充滿信心及感到安心。

由於疫情之發展方向仍有極大變數，本集團的收入將繼續受到影響，而本集團會同時採取嚴格的預防措施以確保員工的健康及安全，我們亦期望全體員工幾乎都能100%接種疫苗。儘管各發達國家均已展開2019冠狀病毒病疫苗注射計劃，但本公司管理層預期酒店業市場在本年餘下月份不會出現強勢反彈。除了物色更多優質酒店投資機會外，本集團將在中國探索其他高增長潛力的業務(包括物業開發及投資)，以增強本公司及本公司股東的整體回報。

## 中期股息

董事會已決議不宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 審核委員會審閱

本公司之審核委員會已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

## 企業管治

董事會認為，於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下文所述之偏離行為除外：

### 守則條文第A.4.1條

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。本公司現任獨立非執行董事並非按指定任期委任，但須根據本公司的公司細則（「公司細則」）於每屆股東週年大會上輪席退任及可重選連任。董事會認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規不遜於守則條文第A.4.1條之規定，因此目前無意就此方面採取任何措施。

## 守則條文第E.1.2條

企業管治守則之守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會。由於2019冠狀病毒病的限制措施，本公司主席譚頌榮先生未能出席於二零二一年六月三十日舉行之本公司股東週年大會（「二零二一年股東週年大會」）。本公司董事總經理賴子華先生出席二零二一年股東週年大會，並根據公司細則第68條擔任大會主席，以及回答本公司股東的提問。

承董事會命  
大灣區聚變力量控股有限公司  
主席  
譚頌榮

香港，二零二一年八月二十六日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

譚頌榮先生(主席)

賴子華先生(董事總經理)

劉浩先生

獨立非執行董事：

郭嘉立先生

潘國興先生

冼志輝先生

\* 僅供識別