

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**HANNY HOLDINGS LIMITED**  
**錦興集團有限公司\***  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：275)



**ITC CORPORATION LIMITED**  
**德祥企業集團有限公司\***  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：372)



**德祥地產集團有限公司\***  
**ITC PROPERTIES GROUP LIMITED**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：199)



**Rosedale Hotel Holdings Limited**  
**珀麗酒店控股有限公司**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1189)

## 聯合公佈－內幕消息

本公佈乃錦興集團有限公司(「**錦興**」)、德祥企業集團有限公司(「**德祥企業**」)、德祥地產集團有限公司(「**德祥地產**」)及珀麗酒店控股有限公司(「**珀麗**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部而聯合作出。茲同時提述珀麗日期為二零一三年十二月三日之公佈及德祥企業日期為二零一三年十二月四日之公佈。

錦興、德祥企業、德祥地產及珀麗各自之董事會謹此公佈：

- (A) 珀麗及德祥地產現正就珀麗可能出售(其中包括)某些酒店之若干少數股權進行磋商。雙方尚未就可能交易之具體條款(包括完成該項交易之任何先決條件)達成任

\* 僅供識別

何協議。按照目前之磋商，該項交易一旦進行，根據上市規則，其將構成珀麗一項須予公佈及關連交易以及德祥地產一項須予公佈的交易。

- (B) 德祥企業及錦興現正就錦興可能向德祥企業購買珀麗之若干股份權益進行磋商，但前提是錦興不會因而產生就珀麗所有餘下股份提出強制性全面要約之任何責任。於本聯合公佈日期，德祥企業透過其附屬公司持有珀麗195,706,000股股份，相當於珀麗全部已發行股本約29.76%。雙方尚未就可能交易之具體條款（包括完成該項交易之任何先決條件）達成任何協議。按照目前之磋商，該項交易一旦進行，根據上市規則，其將構成德祥企業及錦興一項須予公佈的交易。

由於上述可能交易可能會或可能不會進行，故錦興、德祥企業、德祥地產及珀麗各自之股東及有意投資者於買賣相關公司之證券時務請審慎行事。

承董事會命  
錦興集團有限公司  
主席  
葉家海博士

承董事會命  
德祥企業集團有限公司  
公司秘書  
甘雪芬

承董事會命  
德祥地產集團有限公司  
公司秘書  
黃建文

承董事會命  
珀麗酒店控股有限公司  
董事總經理  
陳玲

香港，二零一四年三月十九日

於本聯合公佈日期，錦興之執行董事為葉家海博士（主席）及向碧倫先生，而錦興之獨立非執行董事為郭嘉立先生、潘國興先生及冼志輝先生。

於本聯合公佈日期，德祥企業之執行董事為陳國強博士（主席）、周美華女士（副主席兼董事總經理）、陳國銓先生、陳佛恩先生及陳耀麟先生，而德祥企業之獨立非執行董事為卓育賢先生、李傑華先生及石禮謙，*GBS, JP*。

於本聯合公佈日期，德祥地產之執行董事為張漢傑先生（主席）、陳佛恩先生（董事總經理）、張志傑先生及陳耀麟先生，而德祥地產之獨立非執行董事為石禮謙，*GBS, JP*（副主席）、王志強先生及郭嘉立先生。

於本聯合公佈日期，珀麗之執行董事為張漢傑先生（主席）、陳玲女士（董事總經理）及陳百祥先生，而珀麗之獨立非執行董事為郭嘉立先生、潘國興先生及冼志輝先生。